

# JEGYZŐKÖNYV

F/ 200-17/2018.

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2018. július 2-án de. 9,00 órakor  
TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT  
ÜLÉSÉRŐL

**Hozott rendeletek:** -

**Hozott határozatok:**

**61/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat:** Ingatlan értékesítés módjáról történő döntés

**62/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat:** A fülöpi 620/2 és 621 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

**63/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat:** Fülöp, Deák F. u. 12. sz. alatti fülöpi 359/3 és 359/4 hrsz. ingatlanok megvásárlása

**64/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat:** Könyvvizsgáló megbízása

**65/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat:** Óvoda munkaterv módosítás

**66/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat:** A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapot javításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése c. pályázat vállalt önerő módosítása.

# JEGYZŐKÖNYV

## Készült:

A Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöp Község Önkormányzat Művelődési Házában 2018. július 2-án de. 9,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

## Jelen vannak:

Hutóczki Péter polgármester  
Mikáczó László Ferenc alpolgármester  
Furó Tiborné képviselő  
Földháti István képviselő  
Hutóczki Imre képviselő  
Sándor László képviselő

## Igazoltan távol:

Bugyáné Szász Erzsébet képviselő

## Tanácskozási joggal:

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Hutóczki Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületet, aljegyző asszonyt. Javaslatot tesz a napirendre az alábbiak szerint.

## **Meghívó szerinti napirendek:**

- 1. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről és vételéről döntés**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2. Könyvvizsgáló megbízása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3. Óvoda munkatervének módosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázathoz önrész biztosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

## **Javasolt napirend:**

- 1. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről és vételéről döntés**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2. Könyvvizsgáló megbízása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3. Óvoda munkatervének módosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázathoz önrész biztosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

### **Hutóczki Péter polgármester:**

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről és vételéről döntés**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 2. Könyvvizsgáló megbízása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 3. Óvoda munkatervének módosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester
- 4. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázathoz önrész biztosítása**  
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

#### **1. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről és vételéről döntés**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

### **Hutóczki Péter polgármester:**

A Képviselő-testület a május 29-i ülésén az 55/2018. (V. 29.) KT. sz. határozatával döntött arról, hogy készüljön értékbecslés a fülöpi 620/2 és 621 hrsz. ingatlanokról értékesítés céljából és a 359/4 és 359/3 hrsz-ú ingatlanokról vételi szándék céljából. Az értékbecslések elkészültek.

Mint korábban már szóban, most írásban is vételi szándék érkezett Kiss Georgina Ibolya fülöpi lakos részéről a fülöpi 620/2 és 621 hrsz-ok megvásárlására.

Értékbecslő által megállapított forgalmi érték:

620/2 hrsz.: 100.000.-Ft

621 hrsz.: 400.000.-Ft

Név szerinti szavazást kell tartani az eladás tárgyában, illetve dönteni kell arról is, amire a jogszabály lehetőséget ad ezen értéknél, hogy pályázati eljárás nélkül kerüljön értékesítésre. Kérem aljegyző asszonyt, hogy a név szerinti szavazáshoz olvassa fel a névsort.

Továbbá felértékelésre kerültek a fülöpi 359/4 és 359/3 hrsz-ú ingatlanok is, mely alapján a tulajdonossal történt egyeztetést követően megegyezés jött létre egyetemlegesen 1.000.000,- Ft vételárban. Ezek alapján kérem, hozzuk meg az adás-vételekhez szükséges döntéseket. Ha nincs kérdés, szavazzunk.

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**61/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező fülöpi 0620/2 és 621 hrsz-ú ingatlanokat pályázati eljárás mellőzésével értékesíti.

**Felelős:** Hutóczki Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hutóczki Péter polgármester:**

Név szerinti szavazást kell tartani az eladás tárgyában. Kérem aljegyző asszonyt, hogy a név szerinti szavazáshoz olvassa fel a névsort.

A Képviselő-testület név szerinti nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*Megjegyzés: A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**62/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező fülöpi 620/2 és 621 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti következők szerint:

Ingatlan eladási értéke:

fülöpi 621 hrsz. 3025 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület 400.000.-Ft

fülöpi 620/2 hrsz. 1210 m<sup>2</sup> kivett gazdasági udvar 100.000.-Ft

Vevő:

Kiss Georgina Ibolya 4266 Fülöp Bánháza út 39. sz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a szerződésben foglaltak teljesítésére.

**Felelős:** Hutóczki Péter polgármester

**Határidő:** 2018. július 20.

**Hutóczki Péter polgármester:**

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**63/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1.) a **Fülöp, Deák F. u. 12. sz. alatti fülöpi 359/3 és 359/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1065 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar és 9136 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdonban Pálfi Zoltánné 2030 Érd, Kond u. 28. sz. alatti lakostól, mint tulajdonostól egyetemlegesen 1.000.000. Ft vételárért.

- 2.) A vásárlás forrásaként a 2018. évi költségvetésben közfoglalkoztatási bevétel terhére jelöli meg.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a szerződésben foglaltak teljesítésére.

**Határidő:** 2018. július 20.

**Felelős:** Hutóczki Péter polgármester

## **2. Könyvvizsgáló megbízása**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

### **Hutóczki Péter polgármester:**

Az Önkormányzat és az óvoda könyvvizsgálati feladatait 2017. évre vonatkozóan, a 2017. évi zárszámadás elfogadásáig a HAJDÚ AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft, személyesen közreműködő Nemesné Sörös Erzsébet kamarai tag könyvvizsgáló látta el. A határozott időre szóló megbízás lejárt a 2017. évi zárszámadás elfogadásával 2018. május 31. napján ezért új megbízási szerződés kötése szükséges. Továbbra is azt javaslom, hogy Nemesné Sörös Erzsébet lássa el a könyvvizsgálói feladatokat ajánlata szerinti bruttó 160.000.-Ft/hó összegért a 2018. évi zárszámadás elfogadásáig, legkésőbb 2019. május 31. napjáig.

Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **64/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2018. évi könyvvizsgálati tevékenységének ellátásával a HAJDÚ AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (4028 Debrecen, Zrínyi u. 8. sz.) bízta meg a 2018. évi zárszámadás és beszámoló elfogadásáig.

A személyesen közreműködő könyvvizsgáló:

Nemesné Sörös Erzsébet kamarai tag könyvvizsgáló

Bejegyzési szám: 002694

Megbízási díj összege 2018. június 1. napjától: 160.000.-Ft/hó, azaz százhatvanezer forint

Felhatalmazza a polgármestert a könyvvizsgálati szolgáltatás végzésére vonatkozó megbízására vonatkozó szerződés aláírására.

**Felelős:** Hutóczki Péter polgármester

**Határidő:** 2018. július 15.

### **3. Óvoda munkatervének módosítása**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

#### **Hutóczki Péter polgármester:**

Az óvoda zárva tartásáról döntött a Képviselő-testület a 13/2018. (II. 15.) KT. sz. határozatában. Az óvodavezető által beterjesztett munkaterv módosítás tartalmazza azon irányú kérelmet, mely szerint az óvodai zárva tartás ideje alatt is ügyeletet tartanak és azon gyermekek számára ahol mindkét szülő dolgozik, óvodai ellátást biztosítanak. Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **65/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja a Fülöpi Óvoda módosított munkatervét, és az óvoda zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

**A Fülöpi Óvoda 2018. július 9-től július 31-ig ügyeletet tart.**

**A takarítási munkálatok alatt az óvoda és a főzőkonyha zárva tart:  
2018.július 2-től július 6-ig.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hutóczki Péter polgármester

### **4. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése**

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: szóban, határozati javaslat írásban

#### **Hutóczki Péter polgármester:**

Fenti pályázatban utak javítására és munkagép (gréder) beszerzésére nyújtottunk be pályázatot. A pályázat benyújtásakor vállaltuk a támogatás esetén önerő biztosítását. A benyújtott pályázathoz képest csökkentett támogatást ítélt meg a Támogató. Most a támogatói okirattal összhangban lévő, előleget érintő önerő támogatás biztosításáról kell dönteni, melyet az előlegigénylés benyújtásához csatolni szükséges.

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 6 jelenlévő képviselő szavazatával, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **66/2018. (VII. 02.) KT. sz. határozat**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapot javításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázati felhívás alapján kibocsátott Támogatói Okiratban szereplő önerő összegét az Önkormányzat saját forrásból biztosítani fogja.

1. A projekt címe: *Külterületi fejlesztés megvalósítása Fülöp településen*
2. A projekt 1. célterület esetében: - Fülöp 0619, 0538 helyrajzi számokat érintő útszakasz stabilizálása.  
A projekt 2. célterület esetében: - FG-200 típusú útkarbantartó gép, gréder
3. A felhívás száma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16
4. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségei:  
23 505 461 Ft
5. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati a támogatói döntéssel megegyezően:  
önerő (Támogatói Okirat alapján): 1 175 276 Ft  
A fenti önerő biztosítása saját forrásból történik.
6. Az igényelt támogatás összege (Támogatói Okirat alapján):  
22 330 185 Ft
7. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

**Felelős:** Hutóczki Péter, polgármester

**Határidő:** azonnal

## 5. KÜLÖNFÉLÉK

### **Hutóczki Péter polgármester:**

Szeretném a képviselőtársaim figyelmét felhívni, hogy nagyon közeledik a Falunap, melyen számítok mindenki segítő munkájára. Mik legyenek az ételek, amit idén szeretnénk a lakosság részére elkészíteni? Várom a javaslatokat.

### **Földháti István képviselő:**

Az óvoda által töltött paprika mindig nyerő, most is készíthetnének, nem is nagyon lesz szükség más ételre.

### **Hutóczki Péter polgármester:**

Szerintem a paprika teljesen jó ötlet, de úgy gondolom, hogy a vendégek részére a szokás szerint hidegtálat is rendeljünk, illetve a fellépő résztvevő csoportok létszáma, ha igényli az ő részükre és a lakosság részére lehetne gulyásleves, amihez az alapanyag nagy része megterem.

Megköszöni a képviselő-testület részvételét, a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

**Hutóczki Péter**  
polgármester

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző

**Kissné Terdik Erzsébet**  
aljegyző jkv.