



Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága

4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 1., Tel.: 52/503-310, 52/485-749; Fax: 52/485-689

E-mail: hajdubihar@nak.hu; www.nak.hu

Tájékoztató Fülöp községgel kapcsolatban

Falugazdászai tájékoztató Fülöp községgel kapcsolatban 2015 – 2016-os évben

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara falugazdász munkavállalóját a gazdálkodók heti rendszerességgel kereshetik fel Fülöp településén, hétfőn 08:00-16:30-ig, valamint csütörtökön 08:00-12.00-ig. A gazdálkodókkal kialakított jó kapcsolatot az alábbi számok is alátámasztják.

Az őstermelők száma 347 a községben. 2015-ben 169 db egységes kérelem került benyújtásra, több mint 1700 ha termőterületre. A 2015-től bevezetett új jogszabályoknak köszönhetően lehetőség nyílt termeléshez kötött közvetlen támogatások igénybevételére. A községben a legtöbben a szálás fehérjetakarmány – növény termesztés támogatását igényelték, főleg az állattartó gazdálkodók. Az állattenyésztési ágazatban kapható támogatást 20 gazdálkodó vette igénybe, melyből kettő anyajuh támogatást a többi szarvasmarha támogatást igényelt.

A 2016-os évben meghirdetett AKG támogatásra pályázatot 4 gazdálkodó nyújtott be, melyből végül egy pályázat került ki nyertesnek.

2016-ban 167db egységes kérelem lett benyújtva a településen, 1730 ha területen. A termőterület legnagyobb részén kukoricát termesztettek (327 ha), majd ezt követően a legelő adja a legnagyobb területet (290 ha).

Az Önkormányzat minden segítséget biztosít a falugazdász feladatok ellátásához. A TAB elnökkel a munkaviszony tökéletes.

A földügyi eljárás tapasztalatai Fülöp településen 2015-2016. években

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezete Fülöp településen 2015. évben 44 db, 2016. évben október hónapig 64 db adásvételi szerződés kapcsán járt el földbizottsági hatáskörben. Ez a mennyiség nagyjából hasonló a környező települések szerződéses adataihoz.

A településen működő Települési Agrárgazdasági Bizottság öttagú, a földügyi eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi feladatukat mindig maradéktalanul ellátják.

Az adásvételi szerződések kapcsán a Kamara megyei elnöksége minden esetben támogató tartalmú állásfoglalást hozott. Az Alkotmánybíróság 17/2015 (VI.06.) AB határozatában foglaltak szerint a megtagadó állásfoglalásokat egy részletes, megalapozott indokolással kell tudni alátámasztani, ilyen információk a fülöpi szerződések kapcsán soha nem jutottak az elnökség tudomására.

Konfliktusok forrása lehet az adásvételi szerződések kapcsán az, ha elővásárlási jogával él valaki a kifüggesztés ideje alatt. Fülöpön 2015-ben három, 2016-ban hét adásvételi szerződésre nyújtottak be olyan elfogadó nyilatkozatot, amelyet a Földhivatali Főosztály a jogszabályi előírások szerint megfelelőnek tartott. Ezen ügyekben a törvényi előírásoknak megfelelő rangsort a Földhivatali Főosztály állítja fel, melyet egy jegyzékben küld meg a Kamara felé. A Kamara arról dönt, hogy a vevővel, az elővásárlóval vagy elővásárlókkal


jóváhagyható-e a jogügylet. Amennyiben senkivel szemben nem tud megállapítani megtagadásra okot adó tényállást, úgy minden lehetséges „nyertessel” jóváhagyható a szerződés. Sajnos a gyakorlat azt mutatja, hogy az érintettek nem értenek egyet a Földhivatal által felállított sorrenddel, de a Kamara állásfoglalása ellen nyújtják be a kifogásukat, holott a sorrendhez sem a Kamarának, sem a kifogást elbíráló képviselő-testületnek sincs köze.

Fülöpön egy olyan állásfoglalásról van tudomásunk, mellyel kapcsolatban a vevő kifogást nyújtott be, a képviselő-testület határozatával szemben pedig bírósági felülvizsgálatot kezdeményezett. A Kamara információi szerint a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság helyben hagyta a képviselő-testületi határozatot, a jogszabályi előírásoknak a határozat minden szempontból megfelelt.

A 2015-ben kezdődő állami föld árveréseken a fülöpi földek nem kerültek kiírásra.

A részarány-kiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonú földek kapcsán a Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ügyvédek és földmérő vállalkozókkal együttműködve folytatja le a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó eljárásokat. Fülöp település földrészeleire előre láthatóan 2018. évben kerül majd sor. Az eljárási szabályokról, az érintett földrészelekről az illetékes földhivatali osztály tud tájékoztatást adni.

Debrecen, 2016. október 17.



.....

Kissné Gyarmati Ágnes

megyei igazgató

