



**Fülöp Község Önkormányzat Polgármesterétől**

4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.

Tel./Fax.: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.hu

---

„Az előterjesztés törvényes”

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselőtestület 2017. február 15-én tartandó soros ülésére Fülöp Helyi Építési előírásairól szóló 13/2006. (IX.18.) KT. sz. rendeletének módosítására**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A község közigazgatási területén a helyi építési szabályokat a Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Fülöp Helyi építési előírásairól szóló 13/2006. (IX.18.) KT. sz. rendelet határozza meg.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (Kormányhivatal) felülvizsgálata során több pontban jogszabálysértő rendelkezéseket talált a helyi rendeletben. A Kormányhivatal HB/13-TÖRV/00568-1/2016. számú szakmai segítségnyújtást tartalmazó levelében megjelölte a hibás rendelkezéseket és a reparáció módját. A rendelkezések túlnyomó részben csak a már 2016. évben elindított teljes felülvizsgálat során, új szabályozás elfogadásával orvosolható. Néhány rendelkezést azonban az új rendelet elfogadásáig is szükséges hatályon kívül helyezni. Ezen rendelkezések magasabb szintű jogszabállyal ellentétesek.

Ezért javaslom a mellékelt rendelet tervezet elfogadását, mely a Kormányhivatal szakmai javaslata alapján készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Előterjesztést készítette: Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

**Fülöp, 2017. február 8.**

**/:Hutóczki Péter:/sk.**  
polgármester

**Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2017. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**  
**a Fülöp Helyi építési előírásairól szóló 13/2006. (IX. 18.) KT. sz. rendelet módosításáról**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Fülöp község Helyi Építési Előírásairól szóló 13/2006. (XI. 18.) KT. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (5) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

**2. §**

A Rendelet 6 § (7) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

**3. §**

A Rendelet 10. § (5) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

**4. §**

A Rendelet 17. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Hutóczki Péter**  
polgármester

**Dr. Csősz Péter**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fülöp, 2017. február .....

**Dr. Csősz Péter**  
jegyző

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Rendelet-tervezet megnevezése	..../2017. (II.....) Önkormányzati rendelet tervezete a Fülöp Helyi építési előírásairól szóló 13/2006. (IX. 18.) .KT. sz. rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	A helyi önkormányzati rendelet szabályozásának egyszerűsödéséhez vezet
Gazdasági hatás	Nincs.
Költségvetési hatás	Nincs
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége	A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szakmai javaslatban megjelölt rendelkezéseit tartalmazó pontjai ellentétesek a magasabb szintű jogszabályokkal
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Felügyeletet gyakorló szerv törvényességi felügyeleti eljárás keretében jogszabályban meghatározott intézkedését vonhatja maga után.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

## **Indokolás**

### **Általános indokolás**

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fülöp Helyi építési előírásairól szóló 13/2006. (IX. 18.) .KT. sz. rendeletében szabályozza Fülöp Község közigazgatási területére érvényes helyi építési szabályokat (HÉSZ). A HBM-i Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya szakmai segítségnyújtás formájában jogszabálysértő rendelkezések reparációjára hívta fel az önkormányzat figyelmét.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A HÉSZ 1.§. (1) bekezdése szerint a HÉSZ a község teljes közigazgatási területére kiterjed, az 1.§. (5) bekezdésében foglalt területek kivételével. A hivatkozott rendelkezés nem területi hatályra vonatkozó szabályozást tartalmaz, ezért annak - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2.§. (1) bekezdésének jogbiztonságra vonatkozó követelményére tekintettel történő – felülvizsgálata szükséges. Hatályon kívül helyezéssel orvosolható.

#### **A 2. §-hoz**

A HÉSZ 6.§.(7) bekezdése szerint az övezeti előírások szerint nem megfelelő helyen lévő épületeket „helyben visszaépíteni nem szabad”. Amennyiben a meglévő épületet elbontják és az épületet újból felépítik, az újonnan elhelyezett épületnek minősül, amelyre a magasabb szintű jogszabályok, és a HÉSZ vonatkoznak. A szabályozás túlterjeszkedik az építés helyi rendjére vonatkozó Étv. 13.§. (1) bekezdésében biztosított rendeletalkotási felhatalmazáson, ezért hatályon kívül helyezése szükséges.

#### **A 3. §-hoz**

A HÉSZ 10.§ (5) bekezdésében szereplő feladatkitűzés meghatározása túlterjeszkedik az Étv. 13.§. –ban foglalt, az építés helyi rendjére vonatkozó rendeletalkotási felhatalmazáson, hatályon kívül helyezése szükséges.

#### **A 4.§.-hoz**

A HÉSZ 17.§. (3) bekezdésében szereplő elvi engedélyezési eljárás a HÉSZ elfogadásakor még létező eljárási forma volt, azonban a jogszabályváltozás miatt a rendelkezés nincs összhangban az Év. 34.§. (2) bekezdésében foglaltakkal, ezért hatályon kívül kell helyezni.

#### **Az 5.§.-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Fülöp, 2017. február 8.

**Dr. Csősz Péter**  
jegyző megbízásából:

**Kissné Terdik Erzsébet s. k.**  
aljegyző